



Oplocení areál kolejí VŠE Jarov - fáze II, vstupní brána do areálu blok G - E, oplocení blok F - A

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA



Obsah

A.1 - Identifikační údaje stavby	3
A.1.1. - Údaje o stavbě:	3
A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:	3
A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:	3
A.1.4. - Účel objektu	4
A.1.5. - Požadavky správců sítí	4
B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	9
B.1 - Architektonické a výtvarné řešení	9
B.2 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu	9
B.3 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	9
C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění	9
C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor	9
C.2 - Počty osob	9
C.3 - Počty garážových stání	9
C.4 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění	10
D. - Stavebně technické řešení objektu	10
D.1 - Svislé prvky	10
D.2 - Vodorovné prvky	10
D.3 - Barevné řešení maleb a nátěrů	10
D.4 - Železobeton	10
D.5 - Zpevnění povrchy	11
D.6 - Tepelná a zvuková izolace	11
D.7 - Klempířské výrobky a práce	11
D.8 - Zámečnické výrobky a práce	11
D.9 - Nezařazené výrobky a práce	11
D.10 - Elektromontáže	12
E. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	12
F. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.	13
H. - Dopravní řešení	13
I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu	13



A.1 - Identifikační údaje stavby

A.1.1. - Údaje o stavbě:

a) název stavby: **Oplocení areál kolejí VŠE Jarov - fáze II, vstupní brána do areálu blok G - E, oplocení blok F - A**

b) místo stavby: **Areál vysokoškolských kolejí Jarov VŠE v Praze**

Kat. území: **Žižkov**

parcela č. Kat. 3623/3, 3617, 3616/1, 3616/7, 3610/1 a 3610/2

c) předmět dokumentace: Dokumentace provedení stavby oplocení a vstupní brány do areálu kolejí VŠE v Praze

A.1.2. - Údaje o žadateli / stavebníkovi:

Investor: **Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399**

Nám. W. Churchila1938/4

130 67 Praha 3

Vlastník pozemků: **Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399**

Nám. W. Churchila1938/4

130 67 Praha 3

A.1.3. - Údaje o zpracovateli dokumentace:

Projektant: **Drobný Architects, s.r.o.**

Děkanská 7/226, 14000 Praha 4

IČO: 26 49 99 24, DIČ: 004 – 26 49 99 24

zodp. projektant: Ing.arch. Ivan Drobný, autor. ČKA č. 02 394

projektant: Ing. Martin Hamerník

Stupeň projektu: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Datum : 12/2024



A.1.4. - Účel objektu

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby oplocení s turniketem pro pěší ve východní části areálu a obousměrnou vjezdovou bránu s dvěma turnikety pro pěší, jedním pro jízdní kola a oplocení v západní části.

A.1.5. – Požadavky správců sítí

T-mobile Czech Republic a.s.

Dle všeho se ve Vaší zájmové oblasti nachází jen ochranné HDPE trubky bez opt. kabelu. Pokud dojde při vaší stavbě k nutnosti trubky vést základovým pasem je nutné je dodatečně ochránit, aby byla možná budoucí manipulace. V žádném případě nesmí dojít k zabetonování HDPE a tím znemožnění manipulace.

Zahájení stavby nám bude oznámeno na spol. E-mail vystavba@t-mobile.cz

Níže podmínky pro práce v ochranném pásmu SEK TMCZ. Upozorňujeme, že vyjádření se týká pouze běžných prací v ochranném pásmu naší sítě, bez jakéhokoliv zásahu do průběhu této sítě. Manipulace s prvky je považována za přeložku a je třeba ji řešit samostatně. Jelikož se v zájmovém území nacházejí naše telekomunikační sítě, je pro zahájení stavby nezbytné dodržet vyjádření k existenci sítí T-Mobile č. E14775/23, které máte k dispozici, zejména:

- Před zahájením prací bude provedeno vytyčení našich sítí. (Naše spol. nezajišťuje vytyčení sítě. Toto si zajistíte prostřednictvím jakéhokoliv geodeta na základě geodetické dokumentace, která je k dispozici v odd. ochrany sítě ochranasiti@t-mobile.cz)
- Při předání stavby bude zajištěno seznámení dodavatele stavby s podmínkami ve vyjádření.
- Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu naší sítě budou prováděny ručně.
- V případě odkrytí naší sítě (křížení, sonda, atd...), budeme před jejím záhozem prostřednictvím e-mailu: vystavba@t-mobile.cz přizvání ke kontrole neporušenosti sítě a provedení ochrany a uložení sítě, které bude provedeno dle původního stavu (pískové lože, krycí desky, folie).
- Při jakémkoliv neplánovaném porušení optických kabelů, nebo HDPE trubek je nezbytné okamžitě informovat dispečink T-Mobile Czech Republic a.s., tel.: 225 256 666.

Aktualizaci informace o existenci sítě si vyžádejte na odd. ochrany sítě, prostřednictvím webového rozhraní: <https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/> .



Stávající HDPE trubka bude opatřena v místě průchodu základem chráničkou a v těsné blízkosti bude umístěna druhá chránička pro případné protažení nového optického kabelu.

PREDistribuce a.s.

V místě kolize kabelů v majetku PREDistribuce a.s., se základovým pasem je nutné předem ručně vykopat sondy a všechny kabely ochránit příslušnými chráničkami. Po dohodě s technikem (p. Musil, 267 052 132) dohodnout počet prázdných chrániček pro případnou manipulaci v síti.

Upozornění: Součástí NN a VN trasy mohou být také kombinované silové kabely (KSK), jejichž nedílnou součástí jsou optické kabely. Výše náhrady škoda za opravu KSK se z tohoto důvodu může pohybovat v řádu statisíců korun.

Při realizaci stavby je nutno v plném rozsahu dodržet a respektovat platné normy a předpisy, zejména ČSN 33 2000-5 52 Výběr soustav a stavba vedení, ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavená a PNE 34 1050 Kladení kabelů NN, VN a 110 kV v distribučních sítích energetiky.

Při práci v ochranném pásmu podzemního kabelového vedení, které činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, je nutné splnění níže uvedených podmínek:

- Respektování ochranných pásem dle §46 zákona č. 458/200 Sb. V těchto pásmech nelze bez souhlasu vlastníka těchto zařízení provádět zemní práce, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by jinak znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu. V těchto pásmech je rovněž zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět podzemní vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Výkopové práce v ochranném pásmu silových a sdělovacích kabelů musí být prováděny ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek.
- Respektování vzdálenosti krajního silového kabelu od stavebního objektu (regulační čáry), která je dána ČSN 73 6005 a má být alespoň 0,6m. Tento prostor plus prostor potřebný pro uložení silových a sdělovacích kabelů energetiky je nazýván energetickým pásmem. Toto pásmo je vyhrazeno silovým energetickým kabelům a kabelům dispečerského řízení energetiky a nelze jej využít pro žádné jiné technologické nebo obslužné zařízení. Tyto energetické kabely musí zůstat uloženy nezabetonované a v předepsaném krytí.



- U staveb kde bude vytvořena základová deska trvalého charakteru, je nutné po dokončení výkopových prací ještě před zahájením prací na základové desce přizvat pracovníka Dohledu správy sítě PREdistribuce ke kontrole výkopu. V opačném případě bude požadováno odstranění stavby.
- Při souběžích je nutno umístit ostatní sítě mimo ochranné pásmo elektrizační soustavy, dle §46 energetického zákona č. 458/200 Sb., nejméně 1 m od krajního NN nebo VN kabelu. Pokud to není z prostorových důvodů možné (například úzký chodník), je nutno dodržet minimální nejmenší doložené vzdálenosti dle normy ČSN 73 6005 tak, aby bylo možné v budoucnu položit další elektrické (silové) kabely.
- Na nově vzniklém přejezdu (parkovacím stání) požadujeme ochránění kabelového vedení uložením do půlených kabrových trub AROT příslušných průměrů (pro kabel do 1kV Ø160mm, pro kabely 22kV Ø110mm pro každou žílu) nebo do kabelových betonových žlabů (výrobce sloupárna Majdaléna) pro mechanickou ochranu kabelů. Přejezd bude zakreslen do plánu s vyznačením ochráněného kabelu včetně kót. Plánek se zákresem bude předán na podatelnu nebo zaslán na inspektori@predistribuce.cz
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvy zeminy nad kabelem. Při změně nivelety terénu v prostoru sítí je nutné dodržení hodnot minimálního krytí dle platných technických norem. Stávající krytí před započítáním prací lze zjistit ručně kopanými sondami. Nebude-li možno dodržet hodnoty minimálního krytí, je nutno provést zahloubení nebo eventuelně přeložku našich sítí. Veškeré práce na podzemních kabelových vedeních PREdistribuce může provádět výhradně firma vybraná z databáze zhotovitelů PREdistribuce, a.s.
- Před vlastní realizací prací v ochranném pásmu elektrizační soustavy PREdistribuce je nezbytné získat **Souhlas se zahájením výkopových prací**. Ten lze získat osobně na pracovišti Výdej mapových podkladů nebo e-mailové adrese kds@predistribuce.cz, a to nejpozději 7 dní před plánovaným zahájením stavby. Udělení souhlasu je vázáno na předložení stanoviska PREdistribuce, vydaného v rámci vyjádření k projektové dokumentaci a je podmíněno platným souhlasem stavebního úřadu.
- Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení na e-mail: inspektori@predistribuce.cz nebo tel.: 267 052 132. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně zhutněna, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Pražské vodovody a kanalizace a.s. a Pražská vodohospodářská společnost a.s.



- Požadujeme zajištění přístupu do oploceného areálu kolejí VŠE v případě havarijních situací nebo údržby na sítích v provozování PVK a.s. viz popis stavby.
- Za projektovou dokumentaci odpovídá projektant. PVS a PVK upozorňují, že je nezbytné dodržet požadavky plynoucí z Městských standardů vodovodu a kanalizací na území hl. m. Prahy v platném znění (www.pvs.cz) a Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. v platném znění (www.pvk.cz).
- Před zahájením stavebních prací stavebník uzavře s PVK "Smlouvu o podmínkách vzájemných vztahů smluvních stran souvisejících s ochranou vodovodního a kanalizačního zařízení provozovaného PVK". Pro uzavření smlouvy a následné předání staveniště je stavebník povinen kontaktovat 10 pracovních dnu před zahájením prací PVK na emailu stavby.provoz1@pvk.cz. V emailu stavebník sdělí své kontaktní údaje (zejm. telefonní kontakt) a přiloží toto vyjádření. Následně stavebník od PVK obdrží email s kontaktem na příslušného zaměstnance PVK.
- Zahájení stavebních prací musí stavebník oznámit alespoň 10 pracovních dnu předem písemně na adresu PVK, Ke Kablu 971, Praha 10.
- Poloha nebo průběh trasy vodovodu nebo kanalizací s neověřenou polohou nebo průběhem jejich trasy, jichž se bude předpokládaná stavba dotýkat, musejí být stavebníkem ověřeny (např. metodou trasování, kopaných sond apod.) v koordinaci s oddělením technické dokumentace PVK (kontakt: geodeti.vodovod@pvk.cz a geodeti.kanalizace@pvk.cz).
- Před vlastním zahájením stavebních prací je stavebník povinen požádat o aktuální zakres vodovodu nebo kanalizací na příslušných pozemcích prostřednictvím vyjadřovacího portálu PVS a PVK (www.vyjadrovaciportal.cz).

Obecné podmínky společností PVS a PVK:

- Navrhované objekty (vč. zařízení staveniště a skládky materiálu) a výsadba stromu musí být situovány mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně jejich přeložek.

Ochranná pásma dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce steny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.



Dále PVS a PVK požadují u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 200 mm s neověřenou polohou rozšířit ochranné pásmo o 1 m.

- Pokud se v prostoru staveniště nacházejí stávající vodovody a kanalizace, musí být po celou dobu výstavby umožněn přístup PVK k těmto zařízením a jejich ovládacím armaturám a poklopům za účelem provádění manipulace, údržby a oprav. V případě havárie nebo údržby těchto zařízení musí být tato zařízení přístupná nebo neprodleně zpřístupněna, a to na náklady stavebníka.

- Pokud se provádění stavebních prací dotkne povrchových znaků vodovodu nebo kanalizace, PVS a PVK požadují jako podmínku realizace akce jejich rektifikaci na náklady stavebníka:

a) kanalizační šachtové poklopy realizovat z tvárné litiny (pražský znak a rám DN 600) s kloubem, s ventilačními otvory, s pojistkou proti samovolnému uzavření a možností osazení zámku PVK, dále musí splňovat podmínky ČSN EN 124 - třídy D 400 (výměna kónusu, osazení betonových rektifikačních prstenců apod.),

b) ovládací armatury vodovodního potrubí, hydrantu a souvisejících přípojek upravit do nové nivelety terénu,

c) v komunikacích s asfaltovým povrchem musí být použity samonivelační poklopy.

- V ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizací a v blízkosti stávajících částí vodovodních nebo kanalizačních přípojek, uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, PVS a PVK požadují provádět výkopové práce ručně. V případě poškození stavebník odpovídá vlastníkově za způsobené škody.

- K zajištění ochrany vodovodu a kanalizací PVK a PVS požadují dodržet ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací, 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. ČSN 73 6005 musí být respektována i při souběhu či křížení s povrchovými znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, uzávěry, vstupní šachty, atd.). Vzdálenosti dané touto normou jsou měřeny od vnějšího líce potrubí a je nezbytné je dodržet.

- Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.

- Nad vodovody a kanalizacemi ve správě PVS a provozování PVK nesmí být skladován stavební a výkopový materiál a dále musí být stavební a výkopový materiál zajištěn proti napadání nebo splavení do kanalizace. Případné náklady na vyčištění kanalizace zanesené v důsledku stavební činnosti budou uplatněny u stavebníka.

- Stavebník bude odpovídat za veškeré škody, které vzniknou případně dalším subjektům (fyzickým či právnickým osobám) v důsledku poškození vodovodu nebo kanalizace.



B. - Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

B.1 - Architektonické a výtvarné řešení

Hlavním cílem dokumentace pro provedení stavby, co se architektonického řešení týká, je návrh vstupní brány, která respektuje místní tvarovou konstruktivní geometrii staveb a nebude tak narušovat okolní ráz prostředí. Přední vstup u bloků G-E brána/oplocení je navržena z ocelové konstrukce s povrchovou úpravou Zn v barvě dle výběru investora, vstup osob je řešen přes vložené turnikety, vjezd automobilů automatickými závorami. Zadní vstup oplocení A-F ocelová konstrukce, výplň ocelová tyčová pozinkovaná vše v barvě dle výběru investora, vstup osob přes vložený turniket.

Vstupy do areálu budou řešeny přes čipový systém, doplněný u vjezdu o kameru na čtení RZ a zvonky do vrátnice.

B.2 - Řešení vegetačních úprav okolí objektu

V zatravněných pásů kde budou prováděny zásypy po zemních pracích nebo dojde k poničení trávníku bude proveden náhradní výsev před předáním stavby.

B.3 - Přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Přístup do areálu osobám na vozíku bude přes turniket umožňující průjezd jízdního kola nebo vozíku.

C. - Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

C.1 - Zastavěná plocha a obestavěný prostor

Zastavěná plocha pouze v rámci konstrukčních prvků brány základový železobetonový práh má velikost 15,65 x 2,2m, tedy 34,4m².

C.2 - Počty osob

Jedná se pouze o vstupní bránu a oplocení stavba nemá žádné kapacity pro osoby.

C.3 - Počty garážových stání

Počty parkovacích stání se navrhovaným stavebním záměrem nemění.



C.4 - Orientace ke světovým stranám, osvětlení a oslunění

V rámci typu stavby se oslunění ani denní osvětlení neřeší. Osvětlení bude přes den denní, v noci řešeno jako umělé pro osvětlení přístupových bodů do areálu a nápysu nad bránou.

D. - Stavebně technické řešení objektu

D.1 – Svislé prvky

D.1.1 - Nosné svislé konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou v tomto případě pouze u brány, kde jsou tvořeny válcovanými profily HEB220, kotvenými do železobetonových sloupů.

D.1.2 - Nenosné svislé konstrukce

Svislé prvky oplocení jsou navrženy z ocelových jeklových profilů. Sloupky oplocení východní části jsou z profilu 60x60x3mm, výplň pak z profilu 25x25x3mm.

Oplocení v západní části je z profilů 80x40x5mm.

D.2 – Vodorovné prvky

D.2.1 - Nosné vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou v tomto případě pouze u brány, kde jsou tvořeny válcovanými profily UPE220.

D.2.2 - Nenosné vodorovné konstrukce

Vodorovné prvky oplocení jsou navrženy z ocelových jeklových profilů. Sloupky oplocení východní části jsou z profilu 60x30x3mm.

Vodorovný prvek oplocení v západní části je z profilů UPE100.

D.3 - Barevné řešení maleb a nátěrů.

Všechny ocelové prvky budou provedeny s pozinkovou povrchovou úpravou a nátěrem v barvě dle výběru investora

D.4 - Železobeton

Železobetonové konstrukce v tomto případě piloty, základový práh jsou navrženy z betonu C30/37, XC2, XA1, XF2, S4 s krytím výztuže 40mm. Výztuž Bs=500.

Sloupy nad úrovní terénu pak C35/45, XC2, XA1, XF2, S4 s krytím výztuže 50mm. Výztuž Bs=500.



D.5 – Zpevnění povrchy

Zemními pracemi dojde k porušení stávajících zpevněných ploch vozovky a chodníků. Tyto povrch budou nahrazeny novými v rozsahu jejich poškození. Okraj poškození bude vždy zaříznut do roviny.

Chodníky i vozovka budou opraveny skladbou dle TP170 vydaného Ministerstvem dopravy ČR dle následujících skladeb.

S1:SKLADBA POVRCHU CHODNÍKU

Asfaltobeton ACO 8+ tl.30mm

Silniční asfalt ACP 16+ tl.80mm

Štěrko drť ŠD_B tl.120mm

S2:SKLADBA POVRCHU VOZOVKY

Asfalto beton ACO 11 tl. 40mm

Silniční asfalt ACP 16+ tl. 60mm

Štěrko drť ŠD_A tl.150mm

Štěrko drť ŠD_B tl.200mm

D.6 - Tepelná a zvuková izolace

Stavba neobsahuje žádné tepelné a zvukové izolace.

D.7 - Klempířské výrobky a práce

Klempířské výrobky se nenavrhují

D.8 - Zámečnické výrobky a práce

Zámečnické výrobky jsou navrženy ocelové sloupky a výplně oplocení, dále ochranný sloupek vstupního terminálu a podsvětlený nápis v nadpraží brány.

Všechny zámečnické prvky budou provedeny s pozinkovou povrchovou úpravou a nátěrem v barvě dle výběru investora. Ochranné sloupky pak budou ve žluté barvě.

D.9 - Nezařazené výrobky a práce

Mezi nezařazené výrobky patří vstupní turnikety pro osoby, dále turniket pro vstup osob s jízdním kolem případně vstup osoby na vozíku. Jedná se o venkovní obousměrné plnorozměrné turnikety s rotačním křížem a motorovým pohonem. Povrchová úprava pozic. Turnikety budou opatřeny osvětlením, zvonkovým tablem s čtečkou vstupních karet a kamerou na vstupu do areálu. Pro odchod z areálu bude rotační kříž volně otočný.



Venkovní automatické záборы se zábranou proti podlezení se vstupním terminálem. Ve sloupku vstupního terminálu bude osazenou zvonkové tablo s kamerou a čtečkou přístupových karet. Sloupek se závorou bude osazen kamerou pro čtení RZ. Vstup do areálu bude zajištěn primárně pomocí kamery rozpoznávající RZ, v případě správného nepřechtení RZ bude možné použít vstupní kartu, případně zazvonit na recepci.

Rolovací mříž z galvanické oceli se segmenty s okénky, vodítky, motorem a krytem balu mříže. Mříž bude používána na noční provoz, kdy bude zavřená.

Závory a mříže budou otevírány také pomocí UHF radaru při příjezdu jednotek IZS. Radar bude umístěn na prostředním sloupu brány.

D.10 - Elektromontáže

Podrobně je řešeno v samostatné části dokumentace. Silové i datové kabely budou vedeny pod povrchem vozovky a chodníku ve chráničkách a skrz stěnu objektu do suterénu, kde budou ukončeny s rezervou 20m pro dopojení, které není součástí projektu.

Po konstrukci brány bodu kabely vedeny z vnitřní strany směrem do areálu v kovových chráničkách v barvě brány.

Ve východní části oplocení areálu spočívá elektroinstalace v napojení přívodního kabelu pro napájení turniketu a jeho osvětlení. Dále pak přivedení datových kabelů do zvonkového tabla s kamerou a čtečkou přístupových karet a také doplnění bezpečnostní kamery na stěnu domu. Všechny tyto kabely budou protaženy co suterénu Eislerovy koleje pro následné dopojení, které již není součástí projektu.

Západní část oplocení s vjezdovou bránou budou napojeny přívodními kabely všechny tři turnikety a jejich osvětlení. Dále budou nataženy přívodní kabely k motorům rolovacích mříží, závorám a LED osvětlení. Datové kabely budou přivedeny ke zvonkovým tablům s kamerami a čtečkami přístupových karet u každého turniketu. Datové kabely také připojí sloupek před závorou, kde bude zvonkové tablo s kamerou a čtečkou přístupových karet. Tento sloupek bude také propojen se závorou, kde bude kamera pro čtení registračních značek. Na prostředním sloupu brány bude osazen UHF radar pro otevírání složkám IZS a popelářům. K tomuto radaru bude také přiveden napájecí a datový kabel. V místech u sloupku před závorou a v místě závory bude v povrchu vozovky vložen drát indukčních smyček, který bude zaznamenávat přítomnost vozidla, drát bude doveden do zařízení závory.

E. - Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

Hlavní objekt, vstupní brána je založena na železobetonových pilotách a základovém železobetonovém pasu. Tento základ přenáší veškeré zatížení od vjezdové brány turniketů a oplocení to podloží.



Sloupky oplocení ve východní části areálu jsou zabetonovány do základových patek z prostého betonu. Turniket v této části je založen na základové patce.

F. - Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.

Není předmětem PD, pouze obecně: objekt domu a jeho provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekt není vytápěný, ani neprodukuje žádné splaškové vody ani jiné emisemi. V objektu se nenacházejí žádné významné zdroje hluku. Konstrukce objektu i jeho prostory jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky na pracovní prostředí.

Z provozu objektů nebude vznikat žádný komunální odpad.

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a souvisejícím.

Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady. Vliv objektu při výstavbě jsou popsány souhrnně v souhrnné technické zprávě a dále v části E. Zásady organizace výstavby bod. i). **Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá stavební dodavatel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.**

H. - Dopravní řešení

Objekt je napojen na komunikaci v Biskupcově ulici. Průjezd vjezdovou branou bude o rozměru 3,5 x 4,4m tak aby byl umožněn průjezd vozidel IZS a popelářů. Při příjezdu těchto složek bude možné bránu otevřít pomocí UHF radaru umístěném na bráně.

I. - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh stavby respektuje ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. jakož i předpisů navazujících, zejména vyhl. hl. m. Prahy č. 11/2014 Sb. v platném znění o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a na ní navazujících závazných ČSN, vyhlášku o dokumentaci staveb č.131/2024 Sb. další. Stavba rovněž respektuje příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Rovněž je respektováno nařízení vlády č. 361/2007 o podmínkách ochrany zdraví při práci. Návrh zároveň respektuje nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.



V průběhu realizace je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, a veškeré předpisy vyhlášky a normy týkající se ochrany zdraví pracujících, zejména pak:

Vyhlášky č. 362/2005 Sb., 309/2006 Sb, NV č. 591/2006 Sb. atp.

Zákon č. 541/2020 Sb. a zákon 106/2005 Sb. O odpadech v odpadovém hospodářství
ČSN 73 6133 – Navrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvojjazyčné a doplněny vhodnými symboly.

V Praze 14.1.2025

Ing.arch. Ivan Drobný
Ing. Martin Hamerník